

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 118/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (epi), כספק יחיד, לשנת 2026 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 67 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות הנושא נדון בוועדה בתאריך 07/12/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 07/12/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם המכרז: **שטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 118/2025
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך 7.12.2025

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
מורד פרץ/דנה ליאונוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (epr), כספק יחיד, לשנת 2026 לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 67 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2026	31.12.2026	כ- 86,180 ₪ (כולל מע"מ 18%)	
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ			512899170

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

☒ טובין

שם המאשר: אבי מישאל	שם המאשר: אבי מישאל	עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:			
הוראה מקשרת:			
מספר טופס:			
מהדורה:			
01	תת מהדורה: 01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
הלמ"ס מעוניינת שיופק עבודה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה. ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019, 6.3.2022 וועדת המכרזים ב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022, מ-27.2.2022 עד 26.2.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2024 לנושא זה היה כ-793,620 ₪, כולל מע"מ. ד"ר מיכל סבח, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-17.11.2025, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 67 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, התוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי	המכרז/ההסכם
מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

☒ כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594609]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 _____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

	בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 2 מתוך 5
	http://takam.mof.gov.il	

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

- ☒ לא
- ☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 67 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 67 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026), בעלות של כ-86,180 ₪, כולל מע"מ 18%. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-73,030 ₪ (1,090 ₪ X 67 רשויות – העלות לקובץ בודד וזהו לעלות הקובץ בשנת 2025). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-86,180 ₪.

ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם אי.פי.אר מערכות בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-300,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (88,750 ₪ ו-86,180 ₪), המחירים כוללים מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות הוא כ-174,930 ₪ מתוך כ-300,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של שניים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-100,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-187,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	4.12.25	מורד פרץ/ חשב בכיר	4.12.25	4.12.25	
חתימה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה			

185ak25

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.5.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	01

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.1.1	הוראה מקשרת:	
7.1.4.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	7.12.2025

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

☒ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

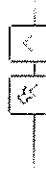
שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מר משה פרץ	
חתימה			

משרד האוצר
 אגף החשב הכללי
 תכ"ם – התקשרויות ורכישות
 7.12.25

עו"ד מיכל חורין

פרופ' ירון פלוס
 תכ"ם – התקשרויות ורכישות
 7.12.25

בתוקף מיום: 18.12.2013	עמוד 5 מתוך 5	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		



נתונים כלליים (נתונים מסומנים)

מחלקה	דרישות תקציביות	סטטוס	פעיל	סוג	תקציב	12	מקור	קבוצות ארנונה - EPR
סדר	000	קדמח	במחנה	דקומה			מקור	קבוצות ארנונה - EPR
מחנה	6400-4015-0001-						מקור	קבוצות ארנונה - EPR
מחנה	1685						מקור	קבוצות ארנונה - EPR

נתונים מספיים

לפי

מחנה דבריה בלוי	10.49 24.11.25	לונה עמס	09.42 24.11.25
מאשר 90,000		ש"ח כולל מע"מ	90,000
שירן 3480006920			

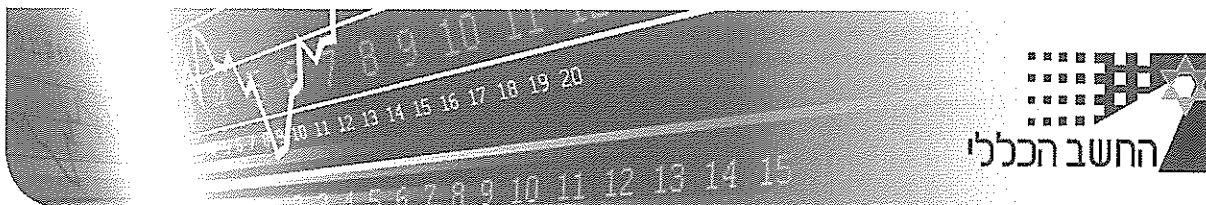
נתונים מספיים



מגדל

שוא כ"א	כמות	ה'ל (באלפי ש"ח)	מותנית/מועד (באלפי ש"ח)	מוצאה/הכנסה (באלפי ש"ח)
0	0	0	0	90

שורה	פרטי התחייבות	מרכז קרנות	תאור	קבוצות ארנונה - EPR
1	הוצאות תפעול	קבוצות ופעולות מס...		קבוצות ארנונה - EPR
	04-52-03-15	64002173		



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	17.11.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל אגף רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" – שנת 2026

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבת, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 12.12.24 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 126/2024 את חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 31.12.2027.
נבקש לאשר את ההתקשרות עם החברה לשנת 2026.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 1090 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
67 רשויות * 1090 ₪ = 73,030 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2026: 86,175.4 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

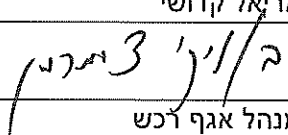
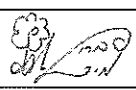
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
WBS: 6400-4015-0001-1685

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
הארכה	2016	49,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	53,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	55,100 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 16 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	56,050 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 23 מיום 26.02.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	56,050 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 17.02.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	57,950 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2022	58,900 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2023	60,800 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2024	59,850 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2025	74,120 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2025	73,030 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

עמוד 4 מתוך 5

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

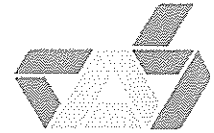
- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	3 ימבר 13
תפקיד	מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

17.11.2025

אל: אריאל קדושי- מנהל תחום רכש

בקשה לרכישת קבצים מ- EPR systems

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2026, ברצוננו לרכוש מחברת EPR systems את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 126) מיום 12.12.2024, ההתקשרות עם EPR systems, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 0000549761, תהיה תקפה עד 31.12.2027, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2026 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 67 רשויות. בין הקבצים ישנם קבצים של מס' יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2025 ועדיין לא הוחלט האם לרכוש מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2026, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 67 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 67 יישובים X 1090 נח 73,070 בתוספת 18% מע"מ כחוק (סה"כ נח 86,175.4 כולל מע"מ לשנת 2026)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

בברכה,

מיכל סבת

לכבוד
ד"ר מיכל סבח
מנהלת הפרויקט – מרשם דירות ומבנים
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שלום רב

הנדון: הצעה לקבלת נתוני מרשם הדירות – שנת 2025

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2026.
2. רשימת לקוחותינו מעודכנת לחודש נוב' 2025 – נספח א'.
3. רשימת הרשויות **שעברו** לעבוד בתוכנת EPR, ונעביר עליהן נתונים בשנת 2026 :
 - a. עיריית אופקים, מועצה מקומית מעלה אפרים - עברו מחברת **וואן סיטי**.
4. רשימת הרשויות **שעזבו** את חברת EPR, ולא נעביר עליהן נתונים בשנת 2026 :
 - a. עין קיניה, כפר וורדים - עברו לחברת **וואן סיטי**.
 - b. מעלה אדומים – עברו לחברת **מטרופולינט**.
5. סה"כ 67 רשויות - שימו לב – על מנת למנוע כפילות תשלום של הלמ"ס.
6. הקובץ יינתן עבור על רשות לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
7. עלויות :
 - a. עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 1,090 ש"ח עבור כל רשות.
 - b. למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
8. תנאי התשלום – שוטף + 45 מיום הגעת החשבונית לנציג מטעמכם.
9. מידי שנה תיבחן המשך ההתקשרות בינינו, בהצעת מחיר והזמנה מאושרת על ידכם.
10. נודה לשליחת הזמנה מאושרת.
11. בברכה,

מוטי סרודי
מנהל פיתוח עיסקי ומכירות
EPR מערכות בע"מ

נספח א' – רשימת רשויות מקומיות לקוחות EPR

ספק	סמל ישוב	שם ישוב/מועצה	סוג רשות	סמן 1 עבור נשאר ונוספו
EPR	M01	הגליל העליון	מועצה אזורית	1
EPR	M03	הגליל התחתון	מועצה אזורית	1
EPR	M04	מטה אשר	מועצה אזורית	1
EPR	M06	עמק הירדן	מועצה אזורית	1
EPR	M07	עמק המעיינות	מועצה אזורית	1
EPR	M09	עמק יזרעאל	מועצה אזורית	1
EPR	M12	זבולון	מועצה אזורית	1
EPR	M13	מגידו	מועצה אזורית	1
EPR	M14	מנשה	מועצה אזורית	1
EPR	M15	חוף הכרמל	מועצה אזורית	1
EPR	M18	לב השרון	מועצה אזורית	1
EPR	M19	חוף השרון	מועצה אזורית	1
EPR	M20	דרום השרון	מועצה אזורית	1
EPR	M26	מטה יהודה	מועצה אזורית	1
EPR	26	ראש פינה	מועצה מקומית	1
EPR	M28	ברנר	מועצה אזורית	1
EPR	M29	חבל יבנה	מועצה אזורית	1
EPR	M31	נחל שורק	מועצה אזורית	1
EPR	M32	גדרות	מועצה אזורית	1
EPR	M33	באר טוביה	מועצה אזורית	1
EPR	M34	שפיר	מועצה אזורית	1
EPR	M35	יואב	מועצה אזורית	1
EPR	M36	חוף אשקלון	מועצה אזורית	1
EPR	M38	אשכול	מועצה אזורית	1
EPR	M40	שדות דן	מועצה אזורית	1
EPR	M41	בני שמעון	מועצה אזורית	1
EPR	47	כפר תבור	מועצה מקומית	1
EPR	M48	רמת נגב	מועצה אזורית	1
EPR	M53	חבל אילות	מועצה אזורית	1
EPR	M54	הערבה התיכונה	מועצה אזורית	1
EPR	M55	מבואות החרמון	מועצה אזורית	1
EPR	M56	משגב	מועצה אזורית	1
EPR	65	מגדל	מועצה מקומית	1
EPR	M71	גולן	מועצה אזורית	1
EPR	M72	שומרון	מועצה אזורית	1
EPR	M73	מטה בנימין	מועצה אזורית	1
EPR	M74	מגילות ים המלח	מועצה אזורית	1
EPR	M75	ערבות הירדן	מועצה אזורית	1
EPR	M76	גוש עציון	מועצה אזורית	1
EPR	M78	הר חברון	מועצה אזורית	1
EPR	99	מצפה רמון	מועצה מקומית	1
EPR	182	אבן יהודה	מועצה מקומית	1
EPR	195	קדימה-צורן	מועצה מקומית	1

1	מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	EPR
1	מועצה מקומית	דאלית אל-כרמל	494	EPR
1	מועצה מקומית	רכסים	922	EPR
1	עירייה	שדרות	1031	EPR
1	עירייה	קריית מלאכי	1034	EPR
1	מועצה מקומית	בני עי"ש	1066	EPR
1	מועצה מקומית	שוהם	1304	EPR
1	עירייה	אלעד	1309	EPR
1	מועצה מקומית	נאות חובב	1770	EPR
1	עירייה	יבנה	2660	EPR
1	מועצה מקומית	קדומים	3557	EPR
1	מועצה מקומית	אלקנה	3560	EPR
1	מועצה מקומית	בית אל	3574	EPR
1	מועצה מקומית	קריית ארבע	3611	EPR
1	מועצה מקומית	אפרת	3650	EPR
1	מועצה מקומית	עמנואל	3660	EPR
1	מועצה מקומית	הר אדר	3769	EPR
1	עירייה	ביתר עילית	3780	EPR
1	מועצה מקומית	שער שומרון	3826	EPR
1	מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	EPR
1	מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	EPR
1	מועצה אזורית	עמק חפר	M16	EPR
נוספו	עירייה	אופקים		
נוספו	מועצה מקומית	מעלה אפרים		

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת אי.פי.אר. מערכות בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת אי.פי.אר. מערכות מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 9.12.2024 (ח' בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שמצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת.

רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל: ☐ כן ☐ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ ביצוע עבודה

☐ שירותים

☒ טובין

שם הספק:	אי.פי.אר. מערכות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	☐ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-250,000 ש"ח ל-3 שנים, לפני מע"מ. כ-300,000 ש"ח, כולל מע"מ ל-3 שנים
תקופת ההתקשרות:	01.01.2025 – 31.12.2027

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

עמוד 1 מתוך 4

בתוקף מיום 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאוד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה

ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

פניות פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארכיון עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסכן:									
לא נמצאה תוצאה									

פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים		נושאי התקשרות		איש קשר		תאריכים		מסמכים לפרסום		ספקים		תקופות והיקף התקשרות		השמות/החלטות/פרסומים		היסטורית שינויים	
299,520.00																	
אומדן סכום התקשרות:																	
נתונים כלליים																	
זיהוי:		סטטוס:		פורסם		4000594609		מספר תיק ההתקש...									
שם חברה:		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)		סיווג התקשרות:		פטור ממכרז		סוג פרסום:		דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות - אי.פי.אר. מערכות בע"מ		מספר הליך(מכרז):		הליך בינלאומי:	
אופן הגשת המכרז:		סטטוס תיבה דיגיט...				מספר פנייה במתן...				סוג התקשרות:		רכש		שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד			
תקנת חוק:		תקנה 3(29) - פקד יחיד				מחוזות החלטה:		טרם התקבלה החלטת ועדה		גורם מאשר/ועדה:		ענ"א - משרדית		מכרזים משרדית			
הערות																	
נתונים ...																	
אין נתונים																	

פניות פרסום באתר: 4000594609, דרישות ה"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

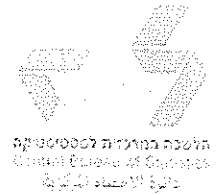
פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסנן:								
שעה								
תאריך								
סוג תאריך								
מועד ראשון להגשה							09.12.2024	
מועד אחרון להגשה								
מועד פרסום בעיתונות								
תאריך החלטה בועדה								
מועד כנס ספקים							19.11.2024	
מועד עדכון פרסום							19.11.2024	
מועד פרסום ראשוני							19.11.2024	
תאריך סגירה								
תאריך פרסום ממנו"ף								
תאריך סגירה ממנו"ף								

פניית פרסום באתר: 4000594609, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	משאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריות שינויים
מסכן:									
ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	מ.סיום	משך ...	שוי התקשרות	מטבע	ח...	שוי התקשרו... מ...	תאור סל
ספקים	פטור ממכרז	01.01.2025	31.12.2027	36.00	256,000.00	... שק.		0 299,520.00	



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



שם מילוני		פרוטוקול ועדת מכרזים/אישור התקשרות, כפופ לפרק 3 (נש), 3 (ס), 3 (ס2)	
משרד האוצר	פרק משגי:	ועדות מכרזים ועבודות	
אגף ההטב הכללי	חת פרק:	ועדות משרדיות	
חמ"ם – התקשורת ורכישות	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
החשב הכללי	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מחזור:	01	חת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	תאריך
ועדת מכרזים ענ"א	26/12/2024

חברי ועדה נוכחים			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
מורד פרץ/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	יוקל צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת	
נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לשנת 2025 להשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 69 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2025	31.12.2025
מספר ההתקשרות	שווי ההתקשרות
מס' פנייה במבן"ף	כ- 88,750 ₪ (כולל מע"מ 18%)
שם הספק	מספר רישוק (ח.פ.ה.צ.ע.מ/מספר עמותה)
אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYS FMS בע"מ	512800170

ישנה זהו יחידה לאתר פרטים נוספים

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☒ שירותים

☒ טובין

שם המאשר/אבו ישראל	בתוקף מיום: 13.12.2024
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: חוראה מקשרת: מספר טופס: מחזור:	
החשב הכללי		ועדות מכרזים ועבודות ועדות משרדיות 7.2.1.1 7.2.1.1.15.ט 01 תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מרי שנה – עדכון נתונים על חבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, 3.3.2019 ו-6.3.2022 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022 ומ-27.2.2022 עד 26.2.2025 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2024 לנושא זה היה כ-704,870 ש"ח, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבה, מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-9.12.2024, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 69 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייני הפיסים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה עבור עלויות הפקת נתוני הארנונה של 69 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, תתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	כן ☐ לא ☐
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מייטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בעמ"ה מספר 4000594609]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכנים – חוקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	חוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מחזורית:	01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות". מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנחונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת ההתקשרות	תאריך סיום ההתקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם יועץ:		פרק משפטי: מוסדות מ	
----------	--	--	--

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (יש לציין גם את הסיבה)

☐ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי חסוי, מכרז סגור או ספיח החירום לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לא פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במיוחד זה עבור 69 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם לכאב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 69 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025), בעלות של כ-88,750 ₪, כולל מע"מ 18%. ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.12.2027. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-75,210 ₪ (1,090 ₪ X 69 רשויות) – העלות לקובץ בודד עלתה ב-14.7% לעומת שנת 2024 – עלות קובץ 950 ₪). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-88,750 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד – עלות של כ-100,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-300,000 ₪, כולל מע"מ 18%. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין		
תאריך	12.12.24	12.12.24	12.12.24		
חתימה					

204ak24

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום 18.12.2013

<http://takem.mof.gov.il>

